**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Четырнадцатая сессия

РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2022 года № 26

**О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период**

**прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в**

**выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской**

**Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных**

**санкций.**

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской

Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной

платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной

мобилизацией», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №

647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»,

пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и

военной службе», руководствуясь Уставом Селищинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов РЕШИЛ:

1 Мобилизованным или проходящим военную службу по контракту,

либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,

физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям,

юридическим лицам, в которых одно и тоже физическое лицо, являющееся

единственным учредителем (участником) юридического лица и его

руководителем:

1.1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы на период

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации;

1.2.Предоставить возможность расторжения договоров аренды без

применения штрафных санкций.

2 Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в

подпункте 1.1. настоящего решения, осуществляется на следующих

условиях:

2.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в

период прохождения военной службы или оказания добровольного

содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

2.2.Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным

органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2.3.Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на

период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения,

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании

дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами,

размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной

платы по договору аренды;

2.5. Не допускается установление дополнительных платежей,

подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

2.6. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими

денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в

том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на

период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения,

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом

по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка

уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается

арендодателем.

3 Расторжения договора аренды без применения штрафных санкций,

указанное в подпункте 1.2. настоящего решения, осуществляется на

следующих условиях:

3.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении

договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус

прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных

Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении

контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи

38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти,

с которым заключены указанные контракты;

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения

арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими

денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры

предусмотрены договором аренды).

4 Опубликовать настоящее решение в местной газете «Жизнь села»

и на официальном сайте администрации Селищинского сельского поселения **https://selishhenskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru**

5 Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Селищинского сельского поселения М.В.Никитина