РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Тридцать первая сессия

РЕШЕНИЕ

«30» мая 2016года № 13

с. Селищи

« О правилах благоустройства территории Селищинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Минрегионом России от 27.12.2011 года № 613, Совет депутатов Селищинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия решил:

1. Утвердить правила благоустройства территории Селищинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и опубликования в местной газете «Жизнь села».

Глава Селищинского

сельского поселения М.В. Никитина

ПРАВИЛА

благоустройства территории Селищинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия

**Настоящие Правила содержат разделы:**

1. Общие положения.

2. Порядок уборки и содержания территории Селищинского сельского поселения

3. Уборка территории Селищинского сельского поселения по сезонам года.

4. Порядок содержания зеленых насаждений.

5. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Селищинского сельского поселения

6. Особые условия уборки и благоустройства.

**1. Общие положения**

* 1. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Селищинского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с:
* Гражданским кодексом Российской Федерации,
* Земельным кодексом Российской Федерации,
* Градостроительным кодексом Российской Федерации,
* Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
* Уставом Селищинского сельского поселения
* Нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов,
* Законами Российской Федерации,
* Санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.
	1. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения:
* охраны здоровья человека, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических, конструктивных, технологических, планировочных требований, предотвращающих получение заболеваний и травм.
* сохранения исторической и природной среды,
* обеспечения должного санитарно-эстетического состояния Селищинского сельского поселения
	1. Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.
	2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:
* территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
* элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, ,
* жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, садов, оград, заборов, памятников
* уличного освещения, опорных столбов, урн, аншлагов и домовых номерных знаков,
* полевых дорог, мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
* путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.
	1. В настоящих Правилах используются понятия:
* *благоустройство* – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Селищинского сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Селищинского сельского поселения
* *содержание и уборка территорий* – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
* *домовладелец* – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;
* *прилегающая территория* - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;
* *территория общего пользования* - прилегающая территория и другая территория (сады, площади, улицы и т. д.);
* *восстановительная стоимость зеленых насаждений* - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;
* *зеленый фонд сельских поселений* представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;
* *охрана зеленого фонда сельских поселений* – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;
* *зеленые насаждения* - древесные и кустарниковые растения;
* *место временного хранения отходов* - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;
* *производитель отходов* - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

**2. Порядок уборки и содержания территории.**

Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

**-** Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования обязаны:

* издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;
* разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;
* обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

**-** Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

* на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
* на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
* на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;
* на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
* в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

**-**  Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора из территорий Селищинского сельского поселения в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

**-** Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

**-**  Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

**-**  Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

**- .** Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

**-**  Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

**-**  Садовые, дачные и огороднические объединения: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

**-** Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 25 м по периметру;

**-**  Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

Организацию уборки иных территорий осуществляют администрация Селищинского сельского поселения , по договорам с Сельским поселением Селищи и специализированными организациями.

**2.1** Содержание строительных площадок.

**-** Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

**-**  Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

**-** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

**-**  Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

**-**  Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

**-** При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

**2.2**  Установка урн.

**-**  Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с Администрацией сельского поселения Ответственными за установку урн являются:

* предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
* торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
* в иных случаях ответственные определяются правовым актом Администрации сельского поселения

**-**  Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

**2.3**  Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

**-** Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры накопители.

**-** Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

**-.** Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

- Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных Администрацией Сельского поселения . При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

**-** Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

**-** Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными администрацией Сельского поселения

**-** Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администрацию Сельского поселения .

**-** Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленной порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемым администрацией Сельского поселения.

**2.4** Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

- Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

**-** В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

**-** Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

**-** Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

**2.5** Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

**-.** Уборка автодорог возлагается:

* между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации;
* в населенных пунктах (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с Администрацией Сельского поселения .

**-** Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

**-** На дорогах федерального, и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

**-** Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

 **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

* транспортировка груза волоком.
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу
* движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

**3. Уборка территорий населенных пунктов Сельское поселение Селищи по сезонам года.**

**-** В период с 15 октября по 15 апреля:

**-** Производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

**-** Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада;

**-** Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

**-** В период с 15 апреля до 15 октября:

**-** Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

**-.** Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

**-.** Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

**-** По постановлениям Администрации Селищинского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

**-** На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

**4. Порядок содержания зеленых насаждений**

**-** Все зеленые насаждения, расположенные на территории Селищинского сельского поселения за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

**-** Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

**-** У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

**-** Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

**-** При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

**-** Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

**-** Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

**-** При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

**-** Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**5. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Сельского поселения.**

**-** Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

- Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

- Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**-** Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

- Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

- Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

* владельцами исходя из существующего состояния фасада;
* администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

- В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

- С наступлением темного времени суток должны освещаться улицы.

**6. Особые условия уборки и благоустройства.**

**-** При любых видах уборки на территории Селищинского сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

**-** Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

**-** Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

**-** Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

**-** Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

**-** Сметать мусор на проезжую часть улиц.

 **6.1**  На территории Селищинского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ::

**-**Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, , на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в обочину дорог, на прочие смежные территории.

**-** Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

**-** Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

**-** Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

**-** Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

**-** Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

**-** Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Селищинского сельского поселения на срок более 1 месяца.

**-** Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

**-** Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

**-** Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

**-** Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

**6.2** С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

**-** Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных на детских площадках.

**-.** Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

**-** Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов.

**-** Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

**-** Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этой цели.

**-** Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.